

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 717/TB-THADS

Tân An, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 52/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 32/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 27/2020/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 51/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 409/2020/DS-PT ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2021/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 54/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 151/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 404/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1342/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;





Căn cứ Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 835/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1213/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 683/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23141/CT-TĐG ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1073/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1159/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1204/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 132/TB-ĐG ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Bé Năm, sinh năm 1966, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 38/9A Sương Nguyệt Anh, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh



Long An; địa chỉ tạm trú: số 57/1A đường Nguyễn Văn Tạo, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 21, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích: 162,1m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Số 20A Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 167323, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/5/2018, đăng ký biến động cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng lần cuối 18/5/2018 là bà Nguyễn Thị Bé Năm. Diện tích đo đạc thực tế: 162,1m<sup>2</sup>, trong đó diện tích lộ giới đường Phan Đình Phùng là 28,7m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng đường Phan Đình Phùng là 28,7m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 319-2022 ngày 03/01/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 09/02/2022.

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: Thửa số: 69 hộ Phan Phúc Định.
- Tây giáp: Thửa số: 71 hộ Võ Phú Nghiệp.
- Nam giáp: Đường nước công cộng.
- Bắc giáp: Đường Phan Đình Phùng .

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Nhà cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, nhà có kết cấu: Vách xây tường tô hai mặt, cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, sàn bê tông (sàn đúc), mái lợp ngói, cầu thang đúc bê tông (tay vịn bằng gỗ tạp), cửa nhôm lộng kính, cửa chính có hệ thống cửa sắt kéo. Nhà có diện tích xây dựng: 123,11m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 389,65m<sup>2</sup>, cụ thể: Tầng 1 diện tích 123,11m<sup>2</sup>, tầng 2 diện tích 133,27m<sup>2</sup>, tầng 3 diện tích 133,27m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 167323, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/5/2018, đăng ký biến động cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng lần cuối 18/5/2018 là bà Nguyễn Thị Bé Năm). Nhà ở có hệ thống điện nước đầy đủ.

- Công trình xây dựng trên đất:

- + Sân xi măng lót gạch men, có diện tích là 22,6m<sup>2</sup> (4m x 5,65m).
- + Hàng rào: diện tích 26,88m<sup>2</sup>, xây tường cao 0,7m, ốp gạch dài 11,2m, hàng rào sắt U cao 1,7m dài 11,2m.
- + Trụ cổng gồm: 02 trụ cổng chính có kích thước là 0,5m x 0,5m x 3m; 02 trụ phụ có kích thước là 0,3m x 0,3m x 3m, trụ ốp gạch toàn bộ.





+ Cổng rào: 7,5m<sup>2</sup>, có mái che lợp ngói, cánh cổng (02 cánh) bằng sắt khung.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 6.711.057.450 đồng**, bằng chữ: (Sáu tỷ, bảy trăm mười một triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 28/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023. Đại chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 28/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 05/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/9/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 40 phút ngày 08/9/2023. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho bà Nguyễn Thị Bé Năm, những người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT-Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- UBND Phường 2;
- UBND Phường 4;
- Viện KSND thành phố Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Khắc Huy**

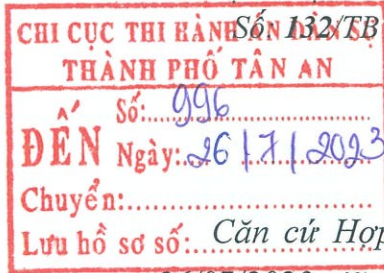


**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TIỀN PHONG**

276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An  
Điện thoại: 0272 3581 359

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Long An, ngày 26 tháng 07 năm 2023



## **THÔNG BÁO**

### **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 132/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 26/07/2023 giữa Chi cục THADS Tp. Tân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Tân An chuyển giao như sau:

#### **1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 21; tọa lạc tại số 20A Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Bé Năm (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN167323 số vào sổ cấp GCN: CS04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Tôn Thọ Cường và bà Nguyễn Ngọc Mỹ Hiền ngày 14/05/2018; đăng ký biến động chuyển nhượng QSDĐ thửa đất số 70, tờ bản đồ số 21 cho bà Nguyễn Thị Bé Năm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An ngày 18/05/2018).

#### **2. Đặc điểm của tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, diện tích 162,1 m<sup>2</sup> (diện tích lộ giới đường Phan Đình Phùng là 28,7m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng đường Phan Đình Phùng là 28,7m<sup>2</sup>), đất ODT, tờ bản đồ số 21;

- Công trình xây dựng trên đất :

+ Nhà ở riêng lẻ (nhà cấp 03, 01 trệt + 02 lầu): diện tích xây dựng 123,11m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 389,65m<sup>2</sup> (cụ thể: Tầng 1 diện tích 123,11m<sup>2</sup>, tầng 2 diện tích 133,27m<sup>2</sup>, tầng 3 diện tích 133,27m<sup>2</sup>), kết cấu móng, cột, đà BTCT, vách tường xây tô 02 mặt, nền lát gạch men, mái lợp ngói, cầu thang BTCT, tay vịn gỗ, cửa chính bằng khung nhôm + kính và cửa sắt kéo,...nhà có hệ thống điện nước đầy đủ.

+ Sân xi măng lát gạch men: diện tích 22,6m<sup>2</sup> (kích thước 4m x 5,65m).

+ Hàng rào: diện tích 26,88m<sup>2</sup>, xây tường cao 0,7m ốp gạch dài 11,2m; hàng rào sắt U cao 1,7m dài 11,2m.

+ Trụ cổng: thể tích 2,04m<sup>3</sup>, 02 trụ cổng chính có kích thước là 0,5m x 0,5m x 3m;





02 trụ công phụ có kích thước là 0,3m x 0,3m x 3m; kết cấu trụ BTCT, trụ ốp gạch toàn bộ.

- Cổng rào: diện tích 7,5m<sup>2</sup>, có mái che lợp ngói, cánh cổng bằng khung sắt (02 cánh).

### **3. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của bà **Nguyễn Thị Bé Năm** do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo Quyết định 38/2021/QĐST-DS ngày 15/04/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: 6.711.057.450 đồng (*Sáu tỷ, bảy trăm mười một triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn, bốn trăm năm mươi đồng*).

+ Đặt trước (15%): 1.006.658.617 đồng (*Một tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm năm mươi tám ngàn, sáu trăm mười bảy đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

**5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 28/07/2023 đến 17h00 ngày 05/09/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc thửa đất**.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 28/07/2023 đến 17h00 ngày 05/09/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 05/09/2023 đến 16h00 ngày 07/09/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **08/09/2023** (vào lúc **08h40**).

### **Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

### **6. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

## 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc mang theo bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

**8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

**9. Thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)
- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)
- **Lưu ý:** *thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

### Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND Phường 2;
- Lưu: HĐ 132/2023/HĐDVĐG-THA;



